



# COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

C.A.P. 07025 VIA NAZIONALE, 12 – TEL 079/645200 – FAX 079/647210 – C.F. 00248590903

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PERANTONI (Ex Casa Tamponi)". CUP: C54B06000050008 - CIG (SIMOG): 5073319B45**

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione, con la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 11 GIUGNO 2013 RELATIVA ALL'APPALTO DEI "LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PERANTONI (Ex Casa Tamponi)", pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, per mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o mediante consegna diretta **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 10 GIUGNO 2013** al **COMUNE DI LURAS UFFICIO PROTOCOLLO - VIA NAZIONALE n.12 - 07025 LURAS (OT)**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo sigillante trasparente, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo sigillante trasparente, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica".

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (redatta preferibilmente in conformità al Modello 1 allegato al bando)** ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, (per le Imprese concorrenti non domiciliate in Italia: documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), con la quale l'Impresa chiede di partecipare alla gara e dichiara:

- di essersi recata sul posto ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver preso visione ed esaminato tutti gli elaborati progettuali, il computo metrico estimativo, il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici dello Stato, quello speciale d'appalto, lo schema di contratto;
- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dell'opera, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero

intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione, e la rinuncia a qualsiasi azione o eccezione in merito, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dei prezzi offerti – che si ritengono remunerativi – e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera;

- di aver verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per il piano di sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni, in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara ed in tutti gli elaborati di progetto;
- che il dichiarante, i direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non detengono funzioni analoghe in altre imprese in ordine alla medesima procedura di affidamento dei lavori di cui sopra;
- che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso nei suoi riguardi procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici nonché di tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423;
- che il dichiarante, i direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non si trovano in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni (legge antimafia);
- che il dichiarante, i direttori tecnici nonché tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza, in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, nel caso siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689);
- che nei confronti del dichiarante nonché di tutti i rappresentanti legali e direttori tecnici non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, oppure sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio e che tali sentenze o decreti penali di condanna non sono stati pronunciati neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;  
*Nell'eventualità che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara siano cessati dalla carica soggetti nei confronti dei quali siano state pronunciate alcune delle sentenze di cui sopra, l'Impresa dovrà rilasciare apposita e separata dichiarazione e dimostrare, a pena di esclusione, di aver adottato, nei loro confronti, atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;*  
*- nel caso in cui siano state emesse condanne con il beneficio della non menzione le stesse devono essere indicate nella domanda di partecipazione (Modello 1).*
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19.3.1990 n.55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- di non aver commesso, secondo motivata valutazione dell'Amministrazione, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, né di aver

commesso grave errore nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;

*(saranno escluse dalla gara le Ditte nei cui confronti siano stati adottati provvedimenti, accertati anche e solamente in sede amministrativa, di rescissione o risoluzione di precedente rapporto contrattuale con l'Amministrazione appaltante (Art. 38 comma 1 lettera f) del D. Lgs.163/2006 e Sentenza Consiglio di Stato IV sez. n. 1435 del 31/03/2005).*

- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99;
- che nei confronti del dichiarante nonché di tutti i rappresentanti legali e direttori tecnici non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs 231/2001 o altrasanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4.7.2006, n. 223 convertito, con modificazioni, della legge 4.8.2006, n. 248;
- che l'Impresa partecipante al presente appalto non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, in ordine alla medesima procedura di affidamento, con altre imprese e consorzi;  
*(saranno esclusi dalla gara i concorrenti nei cui confronti sia stato accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale).*
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 1 bis - comma 14, della Legge n. 383 del 18.10.2001 introdotto dall'art. 1 comma 2 del D.L. n.210 del 25.9.2002 convertito con Legge n. 266 del 22.11.2002;
- l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni;
- l'accettazione degli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti previsti nell'ambito dei protocolli di legalità/patti di integrità;
- gli estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la denominazione, la natura giuridica, la sede della Impresa, l'indicazione degli Amministratori in carica muniti di poteri di rappresentanza, il luogo e la data di nascita dei medesimi;
- le posizioni previdenziali ed assicurative che l'Impresa mantiene nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (o equivalente) e che l'Impresa è in regola con i relativi versamenti ex art. 2 della Legge 266/2002. Nel caso di mancata iscrizione presso uno dei suddetti Istituti, la Ditta dovrà indicarne, pena l'esclusione dalla gara, la motivazione;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n.163/2006): che intende eseguire direttamente i lavori oppure che intende affidarne l'esecuzione ai consorziati, con l'indicazione degli stessi e per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. (Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla gara dei Consorzi Stabili e dei consorziati; i Consorzi Stabili dovranno indicare le Imprese facenti parte del Consorzio medesimo);

- che intende avvalersi/non avvalersi dell'istituto del subappalto (indicando la natura dei lavori);
- che intende avvalersi/non avvalersi della facoltà di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, (Istituto dell'avvalimento).
- di essere informata ed essere a conoscenza, e quindi accettare che, in caso di aggiudicazione, dovrà rimborsare alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese per la pubblicazione per i bandi di gara e gli avvisi, ai sensi dell'art. 34 comma 35 della Legge 17 dicembre 2012, n. 221, che per l'appalto dei lavori del presente disciplinare ammontano ad **€1.233,42#** (*Milleduecentotrentatre/42*);
- l'indicazione dell'abilitazione dell'impresa all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

**B) AUTOCERTIFICAZIONE** (redatta preferibilmente in conformità al Modello 2 allegato al bando) attestante:

- che nei propri confronti non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423;
  - che il sottoscritto non si trova in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n.575/1965 e successive modificazioni (legge antimafia);
  - che il sottoscritto, in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, nel caso sia stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689).
  - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, oppure sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio e che tali sentenze o decreti penali di condanna non sono stati pronunciati neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4.7.2006, n. 223 convertito, con modificazioni, della legge 4.8.2006, n. 248;
- L'autocertificazione di cui alla lettera B) (Modello 2) dovrà essere rilasciata, a pena di esclusione:
- dal direttore tecnico diverso dal legale rappresentante se trattasi di impresa individuale;
  - dal direttore tecnico e da tutti i soci se trattasi di Società in Nome Collettivo;
  - dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
  - dal direttore tecnico e da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di ogni altro tipo di società o di consorzio;
  - da eventuali procuratori generali o speciali per il presente appalto.

**C) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

**Nel caso di Imprese domiciliate in Italia:** Presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata di cui al DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

E' ammessa la presentazione di fotocopia di detto certificato, timbrato e firmato da un legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

E' altresì ammessa una dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione SOA , corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

**In caso di associazione temporanea d'impresa di tipo orizzontale, di consorzio di concorrenti o di GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006:** ai sensi del 2° comma, dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria capogruppo nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

L'associazione deve comunque possedere, a pena di esclusione, i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola.

**Associazione per "Cooptazione":** Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea che hanno i requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categoria ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

**Nel caso di Impresa concorrente domiciliata in altro Stato Comunitario:** I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 (ex DPR 34/2000) accertati, ai sensi dei suddetti decreti, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## **D) GARANZIE**

**a) La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2001, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori a e quindi pari ad €10.300,00#** potrà essere costituita alternativamente da:

- Versamento presso l'Agenzia del Banco di Sardegna di Luras o Versamento su c/c postale n.12451076 intestato a Comune di Luras – Servizio di Tesoreria;
- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze.

*L'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 con relativa autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà essere acclarata nella fideiussione; la mancata iscrizione in detto elenco o la mancata autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze è motivo di esclusione dalla gara d'appalto.*

### **Oppure:**

*Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo, dalla quale risulti l'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/93 con relativa autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare cauzioni a valere in materia di affidamenti di lavori pubblici, ex art. 30 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.*

Non saranno ammessi per la gara versamenti in contanti e/o in assegni bancari e/o circolari.

Le cauzioni costituite mediante fideiussione o polizza assicurativa dovranno, inoltre:

1. avere validità per almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta fissata nel bando di gara;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**b)** La cauzione provvisoria dovrà inoltre essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario, di una compagnia di assicurazione o intermediario finanziario di cui sopra, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante.

**I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004, n. 123 opportunamente integrati con quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006.**

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

A pena di esclusione della gara, le Imprese che intendono avvalersi di tale beneficio dovranno allegare alla cauzione provvisoria, anche in copia fotostatica, il relativo certificato qualora:

- il possesso di detta certificazione non risulti attestato nel certificato SOA;

In ottemperanza a quanto deciso dall'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. e riportato nella determinazione n. 44 del 27.9.2000, si stabilisce che:

**In caso di ATI di tipo orizzontale:**

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia.

Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra riportate, comporterà l'esclusione dalla gara.

#### **E) ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Il concorrente dovrà inserire in allegato all'offerta l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**F) RICEVUTA VERSAMENTO A.V.C.P.** in originale, relativa al versamento del contributo di €**70,00#** (*Settanta/00*), corrisposto in favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La presentazione della ricevuta, in originale, comprovante il suddetto versamento è prevista a pena di esclusione.

**Nella busta "B - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**OFFERTA ECONOMICA (redatta preferibilmente in conformità al Modello 3 allegato al bando)**

L'offerta, a pena di nullità e conseguente esclusione del concorrente dalla gara, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa (in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzi di cui di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento) e contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'unico ribasso percentuale da

applicare sull'importo posto a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, nonché l'oggetto dei lavori con il relativo importo.

**La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione del concorrente dalla gara.**

**La mancanza del bollo comporterà l'invio dell'offerta all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione della stessa.**

Le offerte presentate dalle ditte e le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

L'OFFERTA dovrà essere chiusa in apposita busta ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti, fatta eccezione, in caso di ATI da costituirsi, della dichiarazione prevista dall'art. 5 lett. b) punto 1).

## **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 92 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 37 del D. Lgs. n.163/2006, si stabilisce quanto segue:

**a)** Nel caso in cui l'A.T.I. sia formalizzata prima della presentazione dell'offerta si dovrà osservare quanto segue, a pena di esclusione:

- 1) *la dichiarazione di cui alla lettera A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA* dovrà essere espressa dalla capogruppo in toto e dalle mandanti dal punto 6 al punto 22;
- 2) *la dichiarazione di cui alla lettera B) AUTOCERTIFICAZIONE* dovrà essere rilasciata sia dalla capogruppo che dalle mandanti;
- 3) *la certificazione SOA o la dichiarazione sostitutiva* dovrà essere presentata sia dalla capogruppo che dalle mandanti;
- 4) *l'offerta economica* dovrà essere firmata dalla capogruppo;
- 5) *le documentazioni di cui alla lettera D) GARANZIE (cauzione provvisoria e dichiarazione)* dovranno essere uniche per il raggruppamento;

L'associazione dovrà inoltre presentare:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

**b)** Nel caso in cui venga utilizzata la facoltà consentita dall'art. 37, comma 8 del D.Lgs.163/2006, (Associazione Temporanea di Imprese, GEIE, Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. 163/2006), si dovranno osservare le seguenti condizioni obbligatorie, pena l'esclusione dalla gara:

- 1) *l'offerta economica* dovrà essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento e nella stessa offerta economica dovrà essere contenuto l'impegno da parte delle imprese mandanti a conferire mandato speciale con rappresentanza alla ditta indicata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

(Consiglio di Stato, SEZ. IV, 17 Febbraio 2004 n. 623);

- 2) *l'Impresa capogruppo e le Imprese mandanti* dovranno rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui alla lettera A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA e l'autocertificazione di cui alla lettera B) AUTOCERTIFICAZIONE, utilizzando preferibilmente i Modelli 1 e 2 predisposti dall'Amministrazione;

- 3) la certificazione SOA o la dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata sia dalla capogruppo che dalle mandanti;
- 4) le documentazioni di cui alla lettera D) GARANZIE (cauzione provvisoria e dichiarazione) dovranno essere uniche per il raggruppamento;
- 5) qualora la cauzione provvisoria sia prestata con garanzia fidejussoria o assicurativa la stessa dovrà essere intestata a tutte le ditte del raggruppamento da costituirsi e pertanto sia alla capogruppo designata che alle mandanti, nonché essere sottoscritta da tutte le medesime ditte (sia capogruppo che mandanti).

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Sempre a pena di esclusione, per le associazioni di carattere orizzontale, nell'atto costitutivo del raggruppamento o, per i raggruppamenti da costituirsi, nella *dichiarazione di cui alla lettera A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA*, dovranno essere indicate le quote di partecipazione di tutte le Ditte costituenti il raggruppamento.

## **AVVALIMENTO**

Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo richiesti dal presente bando di gara avvalendosi dei requisiti di altro soggetto dimostrabili con la certificazione SOA dello stesso.

A tal fine il concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. certificazione SOA dell'Impresa ausiliaria, in corso di validità, per le categorie per le quali presta avvalimento per gli importi richiesti dal bando di gara;
2. dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa ausiliaria;
3. dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa ausiliaria, (redatta preferibilmente in conformità alla Modello 1 allegato al bando), attestante il possesso dei requisiti;
4. dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto;
5. dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria, con la quale attesta che la medesima impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con una delle altre Imprese che partecipano alla gara;

Le dichiarazioni sopra indicate, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Qualora non risultasse veritiero quanto dichiarato dall'ausiliaria, l'Impresa concorrente sarà esclusa dalla gara ed alla stessa saranno applicate le sanzioni previste, quali la comunicazione alle varie Autorità e l'escussione della cauzione provvisoria.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 49, ogni Impresa concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Pena l'esclusione dalla gara, l'Impresa concorrente dovrà allegare unitamente alla sopra indicata documentazione, in originale o copia autentica, il contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della medesima a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Qualora l'Impresa concorrente si avvalga di un'Impresa ausiliaria appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR

445 del 28.12.2000, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Pena l'esclusione dalla gara, non è consentita la partecipazione alla medesima gara dell'Impresa concorrente e dell'Impresa ausiliaria né che dell'Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Resta inteso che l'Impresa concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.

## **REGOLAZIONE DEL SUBAPPALTO**

Nell'eventualità che l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto l'Impresa dovrà indicare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ivi compresi gli impianti, i lavori speciali, i noli a caldo e i contratti simili che prevedano l'impiego di manodopera. Qualora tale indicazione non venga fornita, ovvero venga fornita in modo generico, o non venga presentata la documentazione richiesta, nessuna autorizzazione di subappalto o di cottimo potrà essere concessa all'aggiudicatario.

In ogni caso l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto o in cottimo potrà essere concessa dall'Amministrazione fatte salve le altre condizioni previste dal citato art. 118 e successive modifiche ed integrazioni. La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30 per cento dell'importo della categoria.

L'affidamento in subappalto risulta subordinato alle seguenti condizioni:

che i concorrenti abbiano indicato i lavori da subappaltare;

che il contratto di subappalto venga depositato almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

che l'affidatario del subappalto possieda i requisiti di legge richiesti dalla vigente normativa;

che non sussista nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti di cui alla Legge n.575/1965.

I controlli per la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, economico-finanziaria e generali, verranno effettuati altresì nei confronti delle imprese subappaltatrici di parti di lavori, antecedentemente all'autorizzazione del subappalto.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, di effettuare ulteriori controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali;

Nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n.445/2000, contestualmente alla documentazione amministrativa e contenuta nel plico di cui all'art. 2 (Termini e modalità di presentazione delle offerte), qualora i relativi poteri non risultino acclarati da certificazioni di altri soggetti pubblici allegate all'offerta;

L'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare il Rappresentante Legale dei concorrenti o soggetto munito di specifica delega;

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle presenti modalità di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;

Sarà esclusa dalla gara la ditta che formulerà l'offerta economica compilata a matita o che farà uso della scolorina per eventuali correzioni, in quanto mezzi non idonei a garantire la certezza e la non alterabilità della stessa;

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

Non saranno ammesse offerte espresse alla pari, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei modi e tempi indicati;

In caso di offerte uguali i lavori saranno aggiudicati mediante sorteggio;

In caso di discordanza tra l'offerta in ribasso percentuale espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella espressa in lettere;

Il mancato rispetto della scadenza fissata per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione di una penale nella misura e nei modi indicati nello schema di contratto o capitolato speciale;

Il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per via FAX, PEC o telegramma postale, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

Il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà insindacabile di:

- aggiornare la seduta e di proseguire la stessa nelle giornate lavorative immediatamente successive;
- rinviare l'aggiudicazione ad un momento successivo o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse;

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successivo atto amministrativo;

## **CAUSE DI ESCLUSIONE**

**Si applicherà l'Art. 46 comma 1-bis del D.Lgs.163/2006 - "Documenti e informazioni complementari - Tassatività delle cause di esclusione".** (comma aggiunto dall'art. 4 del d.l. n. 70/2011)

### **Elenco esemplificativo delle principali cause di esclusione (indicazioni A.V.C.P.):**

1. incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
2. plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
3. violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
4. partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
5. soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
6. concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
7. violazione delle norme sull'avvalimento;
8. profili attinenti al subappalto;
9. mancata produzione della garanzia provvisoria;
10. offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;

11. mancata effettuazione del sopralluogo e presentazione della dichiarazione di avvenuta presa visione, rilasciata dall'Ufficio Tecnico;
12. mancato versamento del contributo all'Autorità;
13. verifica a campione dei requisiti di ordine speciale ex articolo 48;
14. esclusione automatica delle offerte anomale;

**La domanda, le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e l'offerta economica, si consiglia siano redatte preferibilmente utilizzando i modelli allegati al bando di gara.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**F.TO (*Geom. Giuseppe Depperu*)**