



# COMUNE DI LURAS

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Numero 31 Del 22-06-2001

**Oggetto: DELIBERAZIONE DEL C.C. N°7 DEL 07.03.2001 - "ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)"-DEDUZIONI AD ORDINANZA CO.RE.CO. N 001000/020/2001 DEL 24.04.2001.**

L'anno duemilauno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 19,10, nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO,

con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 16.06.2001 ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

<b>LENTINU ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>PISCHEDDA NINO</b>	<b>P</b>
<b>CAREDDU MARIA GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>POLIDORO PAOLA</b>	<b>P</b>
<b>GIUA PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>PIRISINU ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CABRAS GIAN GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>MENCONI ROSARIO</b>	<b>A</b>
<b>SANNA GIAN MARIO</b>	<b>P</b>	<b>ZUNCHEDDU ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>DEPPERU ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>SATTA MICHELE ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>SCANU ANTONICA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor LENTINU ALBERTO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor SORBA DOTT. PIETRO.

Durante la discussione del presente punto all'O.d.G., alle ore 19,40, prima della votazione, entra in aula il Consigliere di minoranza Antonio Pirisinu, Capogruppo "Partito Popolare". Si dà atto, pertanto, che i Consiglieri presenti sono ora in numero di 12.

#### IL PRESIDENTE

RICORDA CHE, con Deliberazione del C.C. N° 7 del 07.03.2001, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Luras, in adeguamento al Piano Territoriale Paesistico della Gallura, redatto dal tecnico incaricato Arch. Angelino Carta, libero professionista con studio in Luras;

FA PRESENTE CHE il CO.RE.CO., con Ordinanza N° 001000/02/2001 del 24.04.2001, ha rinviato il sopracitato atto consiliare N° 7/2001, sospendendone l'esecutività, per i motivi tutti indicati nella stessa, affinché questo Ente provveda, con apposito atto deliberativo, a trasmettere gli elementi integrativi di giudizio richiesti;

CHE, il giorno 19 Giugno 2001, si è tenuta una pubblica assemblea per la discussione del P.U.C. rielaborato a seguito delle richieste degli elementi integrativi da parte del CO.RE.CO.;

EVIDENZIA CHE la nuova Amministrazione Comunale, da poco insediata, ha dovuto operare in tempi stretti scelte e valutazioni per poter fornire le risposte al lungo elenco di osservazioni (N° 27) del CO.RE.CO. entro i termini stabiliti dalla Legge Regionale N° 38 del 13.12.1994 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina la materia del controllo sugli atti degli Enti Locali in Sardegna;

RILEVA CHE si è cercato, attraverso tali scelte e valutazioni, di rielaborare un P.U.C. che potesse avere un favorevole accoglimento in sede di riesame da parte dell'Organo di Controllo. Ciò nell'intento di evitare un eventuale annullamento del succitato atto deliberativo N° 7/2001, che comporterebbe la necessità di un nuovo incarico per la predisposizione del Piano, con maggiori oneri finanziari a carico del Comune e un notevole allungamento dell'iter per l'approvazione di uno strumento urbanistico tanto importante;

Terminata la propria esposizione, il Presidente invita il progettista del P.U.C., il sunnominato Arch. Carta, ad esporre il Piano rielaborato a seguito delle osservazioni del CO.RE.CO.;

Il Tecnico ora citato illustra nel dettaglio le controdeduzioni ed i nuovi elaborati predisposti in risposta ai rilievi dell'Organo di Controllo;

Durante l'esposizione del summenzionato Arch. Carta interviene anche l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maria Giuseppina Careddu, la quale aggiunge ulteriori chiarimenti a quanto illustrato dal tecnico progettista e formula osservazioni critiche sul modo con cui la precedente Amministrazione ha operato per l'approvazione del P.U.C.;

Esauritasi l'esposizione il Presidente invita i Consiglieri alla discussione sull'argomento in esame. Prende la parola il Consigliere Antonio Pirisinu, Capogruppo di minoranza "Partito Popolare", il quale chiede chiarimenti circa le zone sulle quali è stato operato un ridimensionamento a seguito dei rilievi del CO.RE.CO. Il progettista fornisce le opportune risposte in merito.

Lo stesso Consigliere Pirisinu, inoltre, osserva che, riguardo al lotto minimo per l'edificabilità in zona agricola, si poteva ribadire quanto precedentemente stabilito dal Consiglio Comunale o cercare altre soluzioni.

In risposta, il Presidente e l'Assessore Careddu Maria Giuseppina indicano le zone ove è stato operato il ridimensionamento e precisano che, per il quanto riguarda il lotto minimo per le costruzioni in zona agricola, l'Amministrazione non ha potuto agire in modo diverso, dovendosi attenere, nella fattispecie concreta, alla precisa normativa vigente in materia; Nella discussione intervengono successivamente anche i Consiglieri di Maggioranza Cabras, Giua, Depperu e Sanna

Al termine della discussione il Presidente invita i Consiglieri a procedere alla votazione sull'argomento in discussione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE, ai sensi del 1° c., art. 49, D. Lgs. 18.8.2000, N° 267, recante le leggi sull'ordinamento degli enti locali, sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato DOPO ampia ed approfondita discussione;

VISTA la normativa di attuazione del P.T.P. N° 1 del territorio della Gallura;

VISTA la L.R. N° 45 del 22.12.1989 e successive modifiche;

CON N° 9 VOTI FAVOREVOLI E N° 3 CONTRARI (i Consiglieri di minoranza Pirisinu Antonio, Zuncheddu Antonio e Satta Michele Antonio, gruppo "Partito Popolare"), palesemente espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- 1) Fornire al CO.RE.CO. le richieste controdeduzioni di cui all'Ordinanza N° 001000/020/2001 del 24.04.2001, di rinvio della Deliberazione del C.C. N° 7 del 07.03.2001 che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare, inoltre, a seguito di quanto sopra, i seguenti elaborati tecnici in sostituzione di quelli precedentemente approvati con la succitata Deliberazione consiliare N° 7/2001:
  - Relazione urbanistica;
  - Azionamento centro urbano.
  - Regolamento edilizio;
  - Norme tecniche di attuazione.
- 3) Approvare, altresì, gli elaborati richiesti al p. 9 della già citata Ordinanza del CO.RE.CO., relativi a:
  - Ambiti di tutela del P.T.P. - Tavole NN° 1 - 2 - 3.
- 4) Approvare, infine, l'elaborato richiesto al p. 11 della suddetta Ordinanza del CO.RE.CO., relativo a:
  - Infrastrutture di rete e opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- 5) Trasmettere, inoltre, unitamente al presente deliberato, i seguenti elaborati tecnici relativi al vigente P.d.F., richiesti al p. 7 della più volte citata Ordinanza del CO.RE.CO.:
  - Regolamento edilizio;
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Zonizzazione centro abitato scala 1:4000;
  - Zonizzazione centro abitato scala 1:1000.
- 6) Confermare, per il resto, quanto contenuto nella predetta deliberazione del C.C. N°7 del 7.3.2001.

Parere FAVOREVOLE  
in ordine alla sola regolarità tecnica  
e contabile (art. 49/c. 1, T.U. 18.8.2000 N°267)

Attestazione della copertura finanziaria al  
Cap. \_\_\_\_\_ (art. 153, c. 5, D. Lgs. 18.8.2000 N°267)

Geom. Giuseppe Depperu

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)



(Il Responsabile del Servizio)

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Careddu Maria Giuseppina

*Maria Giuseppina Careddu*  
Il Consigliere anziano

Lentini Alberto

*Alberto Lentini*  
Il Presidente

Sorba Pietro

*Pietro Sorba*  
Il Segretario Comunale

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data 02.07.2001 all'Albo Pretorio comunale al N° 410 del registro (art. 124, T.U. D. Lgs. 18.8.2000 N°267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N° 4417 di Prot. (art. 125, T.U. D.Lgs. 18.8.2000 N°267)

Dott. Pietro Sorba

*Pietro Sorba*

(Il Segretario Comunale)

Luras, li 02.07.2001

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata al CO.RE.CO. (art. 127, T.U. D. Lgs. 18.8.2000, n°267), con nota del 02.07.2001 Prot. N° 4418

Dott. Pietro Sorba

*Pietro Sorba*

(Il Segretario Comunale)

Luras, li 02.07.2001

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi. (art. 134, c. 3 T.U. 18.8.2000 N°267)

Luras, li \_\_\_\_\_

(Il Segretario Comunale)

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 2 LUG. 2001 al 17 LUG. 2001 (art. 124, c. 1, T.U. 18.8.2000 N°267)

Luras, li 18 LUG. 2001

(Il Segretario Comunale)

La presente deliberazione è stata sottoposta a controllo di legittimità ed è divenuta esecutiva:

o perchè il CO.RE.CO., che ne ha accusato ricezione in data \_\_\_\_\_ n. di Prot. \_\_\_\_\_

non ha adottato nei venti giorni successivi, provvedimenti di annullamento: (art. 32, l.r. 13.12.1994, N° 38)

o per il mancato adempimento di comunicazione del CO.RE.CO. di **ANNULLAMENTO PARZIALE** nella seduta del 18.07.2001 n° 1000/033/2001 di Prot. (art.32, L.R. 13.12.1994, N°38)

(Il Segretario Comunale)



*Pietro Sorba*

(Il Segretario Comunale)